

Projekt: **Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte in Lübesse**

Seite 1

Gegenüberstellung Flächenbedarf / -bestand

Die Gemeinde Lübesse über das Amt Ludwigslust-Land plant den **Bedarf** zum
An- und Umbau zur Standardverbesserung der bestehenden Kindertagesstätte
"Sonnenschein" in 19077 Lübesse, Lange Straße 18.

Grundlage:

Raumbedarf / -programm entsprechend

- ◆ Bestand bzw. Vorgabe aus der Aufgabenstellung vom 31.05.2021
- ◆ aus der Abstimmung mit Gemeinde / Kita vom 18.08.2021
- ◆ aus der Prüfung des Vorabzuges zur Flächenbedarfsermittlung mit der Kita vom 03.11.2021
- ◆ aus der Abstimmung zur Flächenbedarfsermittlung mit Fr.Schade FD Jugend, LK LWL-PCH vom 09.11.2021

Anzahl Kinder gesamt:

55

Anzahl Kindergartenkinder :

32

(2 Gruppe evtl. 3 Gruppen davon 1 Mischgruppe mit 3 Krippenkinder)

Anzahl Hortkinder :

8

Anzahl Krippenkinder:

15

(1 Gruppe)

davon Integrationsplätze:

Konzept / Besonderheit:

- Das Konzept der Kita basiert auf den fünf Säulen der kneippischen Lehre und fördert somit aktiv die Gesunderhaltung der Kinder.
- gruppenorientiertes Konzept / keine Aufstockung der Betreuungsplätze angedacht

Gebäude	erforderlicher Flächenbedarf	Flächenbedarf gesamt	Flächenbestand gesamt	Bemerkungen	erfüllt
	[m²/Kind]	[m²]	[m²]		ja / nein
Gruppenraum Krippe	2,50	37,50	37,36	EG Spielraum Krippe	ja
Gruppennebenraum Krippe	1,00	15,00	23,40	EG GR Krippe	ja
Schlafraum Krippe	2,00	30,00	13,33	EG Schlafen Krippe	nein
Lager für Gruppenräume Krippe		5,00	---	nicht vorhanden	nein
Gruppenraum Kita + Hort	2,50	100,00	109,79	EG GR Kita + DG 2 GR Kita/Schlafen	ja
Gruppennebenraum Kita + Hort	1,00	40,00	35,92	DG GR Kita 5-6J./Hort; GR- und GNR- Flächen sind in Summe ausreichend	ja
Lager für Gruppenräume Kita		10,00	---	nicht vorhanden	nein
Sanitärraum Krippe	0,75	11,25	13,61	EG Sanitär Krippe auch von Außen zugänglich	ja
Garderobe Krippe	0,75	11,25	14,63	EG Flur/Garderobe Krippe	ja
Sanitärraum Kita + Hort	0,75	30,00	26,83	EG gemeinsamer WC- sowie Sanitärraum für Kita und Hort + DG Sanitär Kita; für DG unzureichend und Genehmigungsfähigkeit FD Gesundheit?	nein
Außen-WC für Kita (3-6 Jahre)		5,00	---	nicht vorhanden	nein
Garderobe Kita + Hort	0,75	30,00	20,53	EG gemeinsame Garderobe für Kita und Hort im Flur/Treppenhaus; funktionell u. brandschutztechnisch sehr ungünstig	nein
Mehrzweck- / Multifunktionsraum (notwendig ab 3 Gruppen mit je 18 Kindern) - Bewegungsraum		60,00	---	nicht vorhanden	nein
Lager für Mehrzweckraum		6,00	---	nicht vorhanden	nein
Kneipraum		5,00	5,14	EG; bei Bestandsflächenberechnung nicht berücksichtigt	nein
Sauna mit Vorraum		16,00	---	nicht vorhanden	nein
Snoozleraum		0,00	9,12	DG; Anrechnung bei Bestandsflächen Kita	nein
Küche (selbstkochende Einrichtung)		20,00	22,03	EG Vorbereitung + Küche	ja
Lager für Küche		5,00	---	nicht vorhanden	nein
Kinderküche		0,00	---	DG im GR Kita 5-6J./Hort integriert	nein
Aufenthaltsraum/Vorbereitung Personal		15,00	2,45	EG Garderobe vor WC; funktionell und räumlich unzureichend	nein
Büro Leiterin		10,00	11,45	EG	ja
Besprechungsraum Eltern/Therapie		0,00	---	nicht vorhanden	nein
Personal-WC (Beh.-WC)		5,50	---	nicht vorhanden; Nutzung von Außen gewünscht	nein
Personal-WC, separat je Geschoss		6,50	3,42	EG; insgesamt nicht ausreichend, im DG fehlt Pers.-WC ganz, Trennung nach Geschlecht nicht vorhanden!	nein
Hauswirtschaftsraum (WM, Trockner)		5,00	---	nicht vorhanden	nein

Projekt: **Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte in Lübesse**

Seite 2

Putz- und Reinigungsmittel	3,00	---	nicht vorhanden	nein
HAR / Heizung	20,00	26,49	KG HAR / Heizung / Keller	
Lager Außenspielgeräte	0,00	---	im Nebengebäude vorhanden	
Wagenraum eigene Krippenwagen	0,00	---	im Nebengebäude vorhanden	
Windfang	6,00	6,01	EG Windfänge Kita + Krippe	
Flure / Treppenraum	25,0 / 15,0	8,57 / 3,04	DG Vor- + Treppenraum; vorh. Treppe entspricht im Steigungsverhältnis NICHT der DIN 18056 (Unfallgefahr!)	
Überdachte Terrasse für Krippen	30,00	---	nicht vorhanden	
für Kinderbetreuung / Personal notwendige / vorhandene Flächen (netto)	488,00	355,02	Minderflächen [m²] = (netto)	132,98 nein
Gesamtflächen (netto) Bedarf / vorhanden	538,00	381,51	Minderflächen [m²] = (netto)	156,49 nein

Fazit:

- Durch die vorhandenen Flächendefizite sowie fehlende Funktionsräume bei der Kinderbetreuung / Personal ist eine Erweiterung erforderlich!
- Im Dachgeschoss ist kein Personal-WC vorhanden und der Sanitärbereich Kita in der Größe nicht ausreichend sowie die Genehmigungsfähigkeit durch den FD Gesundheit des LK LWL-PCH fragwürdig!
- Keine Geschlechtertrennung bei den Personal-WCs vorhanden / möglich!
- Die vorhandene Treppe entspricht weder in ihrer Ausbildung noch dem Material den anerkannten Regeln der Technik für eine notwendige Treppe in einer Kindertagesstätte! (momentan Bestandsschutz)
- Die Kindertagesstätte ist derzeit nur im Krippenbereich barrierefrei zugänglich!

	erforderlich	vorhanden	erfüllt ja / nein
Freifläche (Spielfläche): (10,00m² je Kind)	550 m²	~ 1.700 m²	ja

Gesamtfläche Grundstück:

~ 2.400 m²

Schwerin, den 15.06.2022
Ort / Datum

